

S.I.A Società  
Igiene Ambientale  
Consorzio Bacino FG/4 a r.l.

Centro di recupero  
e smaltimento  
rifiuti "Le Cicogne"

Sede legale  
Strada Vicinale S. Samuele  
c.da Forcone di Cafiero  
71042 Cerignola FG

Sede operativa  
c.da Forcone di Cafiero  
71042 Cerignola FG  
tel +39 0885 416572  
fax +39 0885 090004

Azienda certificata  
ISO 9001 – 14001

sia@consorziofg4.it  
cf/p iva 03032200713



Gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione D.L.vo 81/08, la Direzione lavori, la misura e contabilità, l'assistenza al collaudo e la liquidazione relativamente ai lavori di "Ampliamento della discarica consortile di rifiuti non pericolosi a servizio del bacino FG/4 - 5° Lotto".

## SCHEMA DI CONTRATTO

Premesso:

- che nelle date del .....è stato esperito, presso la sede della S.I.A. s.r.l. Società Igiene Ambientale Consorzio s.r.l. - Bacino FG/4, gara mediante evidenza pubblica con pubblicazione a livello europeo per l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria di cui al successivo art. 2 del presente contratto;
- che in sede di gara ed ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, la/I'/lo (nome del Professionista) ha presentato l'offerta economica e la relazione tecnica nella quale ha dettagliato l'approccio metodologico che seguirà nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto;
- che in data ..... con determinazione n.-----dell'Amministratore Unico della S.I.A. s.r.l. ha aggiudicato definitivamente i servizi in appalto a .....
- che alla/all'/allo (nome del Professionista) medesimo è stata, quindi, data comunicazione dell'aggiudicazione intervenuta in suo favore con lettera del..... ed allo stesso sono stati, altresì, richiesti i documenti necessari ai fini della stipula contrattuale;
- che la Prefettura di ....., in data ....., ha trasmesso le informazioni di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, in favore della/dell'/dello (nome del Professionista);

**tutto ciò premesso, tra**

la S.I.A. s.r.l. Società igiene Ambientale Consorzio s.r.l. – Bacino FG/4 con sede in ----- (Fg),  
nella persona del ....., Amministratore Unico  
....., in seguito denominato Committente

e

Studio/Ditta/Società di Ingegneria/Società di Professionisti/R.T.P., con Sede Legale in Via  
..... n....., Partita IVA: ....., il/la quale, per  
brevità, sarà di seguito denominato/a Professionista, rappresentato/a dal  
.....(qualifica) .....(nominativo), nato a .....(....), il  
....., che interviene nel presente atto in virtù dei poteri conferitigli da  
.....;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse al presente contratto ne formano parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti.

#### **Art. 2 - Oggetto della prestazione**

L'incarico professionale è riferito ai lavori di ampliamento della discarica consortile di rifiuti non pericolosi a servizio del bacino FG/4 - 5° Lotto.

La prestazione ha per oggetto il conferimento di un incarico professionale per l'effettuazione delle seguenti attività:

- direzione lavori;
- assistenza al collaudo;
- prove in officina;
- liquidazione;
- misura e contabilità lavori;
- coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori;
- ufficio di direzione lavori con n. 1 addetto con qualifica di direttore operativo;
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione D.L.vo 81/08.

#### **Art. 3 - Descrizione del progetto esecutivo**

Il progetto esecutivo approvato con Determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dell'importo complessivo di € 7.500.000,00, è così distinto: € 2.083.401,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 5.416.598,16 per lavori, di cui € 216.663,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.199.934,23 per lavori soggetti a ribasso.

La tipologia contrattuale prevista per l'esecuzione dei lavori è a misura e a corpo.

#### **Art. 4 - Importo stimato del corrispettivo**



L'importo complessivo del servizio da affidare ammonta ad € **239.986,50** oltre ad oneri previdenziali e IVA, calcolato ai sensi del DM 04/ Aprile/2001, applicando le percentuali di cui alla tabella A per le relative classi d'importo, nonché le aliquote di cui alle tabelle B e B2 per le relative prestazioni e dall'importo per il rimborso spese, così come previsto all'art.3 del richiamato DM 04/04/2001. In allegato al presente schema di contratto è riportata la relativa parcella professionale.

L'importo complessivo del servizio da affidare pari a € 239.986,50 sarà decurtato del ribasso del \_\_\_\_\_ offerto in sede di gara, pertanto l'importo del servizio da affidare al netto del ribasso è pari a \_\_\_\_\_.

#### **Art. 5 - Modalità di svolgimento delle prestazioni**

Le prestazioni professionali di cui al presente schema di contratto comprenderanno, relativamente alle opere di cui all'Art. 2, l'espletamento delle attività di direzione lavori.

L'espletamento dell'incarico dovrà essere eseguito nel rispetto del codice civile, della legge 2 marzo 1949, n. 143 e s.m., degli artt. da 123 a 148 e da 152 a 186 del D.P.R. 554/99 e della deontologia professionale, ossequiando tutti gli adempimenti attribuiti allo specifico ruolo funzionale dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri.

Non sono previste prestazioni speciali né prestazioni accessorie.

Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto della presente gara, il direttore dei lavori potrà avvalersi di consulenti tutti nella qualità di concorrenti, mandatari, associati o consorziati o dipendenti dei componenti dell'associazione o raggruppamento, specialisti nel settore dell'idraulica. Le loro spettanze saranno comprese nell'onorario posto a base di gara.

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; egli è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune stesso, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Il Professionista si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Provincia affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di esecuzione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

#### **Art. 6 - Termini per lo svolgimento dell'incarico**

L'incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità lavori, dovrà essere svolto dalla stipula del contratto d'incarico e avrà termine all'approvazione del collaudo definitivo.

#### **Art. 7 - Modalità di pagamento**

Il compenso di cui all'Art. 4 verrà corrisposto dalla Stazione appaltante, previa emissione di fattura da parte dello stesso Aggiudicatario e con le seguenti modalità di pagamento:

Il compenso verrà corrisposto in quota parte in corrispondenza dell'emissione degli stati di avanzamento dei lavori tramite acconti nella misura del 90% di tutte le prestazioni, in proporzione alle opere eseguite; la liquidazione del restante 10% a saldo verrà effettuata ad approvazione del certificato di Collaudo con esito positivo. Le competenze dovute all'Aggiudicatario sono comunque saldate dalla committente entro mesi sei dalla consegna alla medesima della contabilità finale e degli atti necessari al collaudo quando, per fatto non imputabile allo stesso Aggiudicatario, il collaudo non abbia ottenuto l'approvazione da parte della stazione appaltante.

Tutti i pagamenti saranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento da parte della Committente della fattura emessa dall'Aggiudicatario o dallo/a studio/società presso il/la quale l'aggiudicatario è domiciliato.

Nel caso di risoluzione del contratto di appalto dei lavori, l'onorario è commisurato all'importo complessivo dei lavori eseguiti. Il relativo importo è liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte della committente del collaudo dei lavori eseguiti.

Nessun compenso o indennizzo spetta all'Aggiudicatario nel caso in cui i lavori, per qualsiasi motivo non siano comunque iniziati.

#### **Art. 8 - Ripartizione oneri fiscali ed assimilati**

L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto è a carico dell'Aggiudicatario, mentre il contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti e l'imposta I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo sono a carico della committente, quale destinataria della prestazione.

#### **Art. 9 - Subappalto e cessione del contratto**

La cessione del contratto e il subappalto sono vietati. La violazione di tale prescrizione è causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 10 - Penali**

I documenti contabili nonché eventuali verbali di sospensioni, riprese, ordini di servizio, stati di avanzamento ecc., dovranno essere trasmessi al Responsabile del Procedimento entro e non oltre 5 giorni dalla loro emissione, pena una penale per ogni giorno di ritardo dello 0,5 per mille del corrispettivo professionale.

La contabilità finale ed i documenti relativi all'esecuzione del certificato di collaudo dovranno essere redatti, salvo diverse disposizioni normative, entro il termine fissato in sede di offerta dall'ultimazione dei lavori. Per ogni giorno di ritardo rispetto a tale termine sarà applicata una penale corrispondente all'1 (uno) per mille del corrispettivo professionale. Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario gli oneri aggiuntivi di contratto che la Stazione appaltante dovrà sostenere a causa di tale ritardo.

La mancata esecuzione del numero di visite settimanali così come indicato nel presente schema di contratto comporterà l'applicazione di una penale corrispondente all'1 (uno) per mille del corrispettivo professionale per ogni mancata visita.

Gli importi di cui al comma precedente saranno detratti in sede di liquidazione senza alcuna formalità, fatti salvi i diritti di risarcimento per i danni cagionati dal mancato rispetto della programmazione delle Opere Pubbliche o del mancato rispetto del contratto di appalto.

#### **Art. 11 - Sospensione delle prestazioni oggetto di contratto**

Il Committente si riserva la facoltà di ordinare, per iscritto, la sospensione delle prestazioni oggetto di contratto al ricorrere di eventuali ragioni di pubblico interesse o di interventi di pubbliche autorità o istituzioni, senza che per questo il Professionista possa avanzare pretese di indennizzi o risarcimenti.

#### **Art. 12 - Risoluzione per inadempimento**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, consentita dall'art. 1456 del Codice Civile, di risolvere il contratto qualora l'Aggiudicatario non svolga con diligenza le funzioni e mansioni previste dalla vigente normativa a carico del Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, con particolare riferimento alla reiterata e sostanziale violazione degli obblighi assunti dall'affidatario.

Qualora la Stazione appaltante eserciti la facoltà di risoluzione di cui al comma precedente, spetta all'Aggiudicatario, in quanto compatibile, il compenso previsto dall'art. 10 della Legge 2 marzo 1949 n. 143 e s.m.i..

#### **Art. 13 - Comunicazioni e controllo**

Il Professionista è tenuto ad eseguire le prestazioni oggetto di contratto in stretta collaborazione con il Committente.

Il Professionista acconsentirà, altresì, all'effettuazione da parte del Responsabile del Procedimento e di eventuali suoi assistenti di visite presso i luoghi nei quali si svolge l'attività.

#### **Art. 14 - Segretezza**

E' fatto divieto al Professionista di divulgare notizie, informazioni e dati di qualsivoglia natura e genere, desumibili dai documenti messi a disposizione dal Committente per

l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto o di cui il Professionista sia venuto in possesso per effetto del contratto medesimo, salvo consenso scritto del Committente.

**Art. 15 - Riservatezza**

I dati personali resi dal Professionista per la stipulazione del presente contratto e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo saranno trattati dal Committente ai sensi della Legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modifiche ed integrazioni.

**Art. 16 - Definizione delle controversie**

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente alla interpretazione ed applicazione delle norme del presente contratto, ovvero alla liquidazione dei compensi previsti dallo stesso, qualora non fosse possibile un bonario accordo tra le parti, sarà devoluta alla competenza del collegio arbitrale costituito da tre componenti di cui uno nominato dal Committente, uno dal Professionista ed uno, con funzione di Presidente del Collegio arbitrale, dal Presidente del tribunale di \_\_\_\_\_.

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente contratto, è dal Committente affidato e dal Professionista accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive - si ribadisce - del Responsabile Unico del Procedimento.

**Art. 17 - Domicilio**

Il Professionista elegge il proprio domicilio legale per tutti gli effetti del presente contratto presso la propria sede in \_\_\_\_\_.

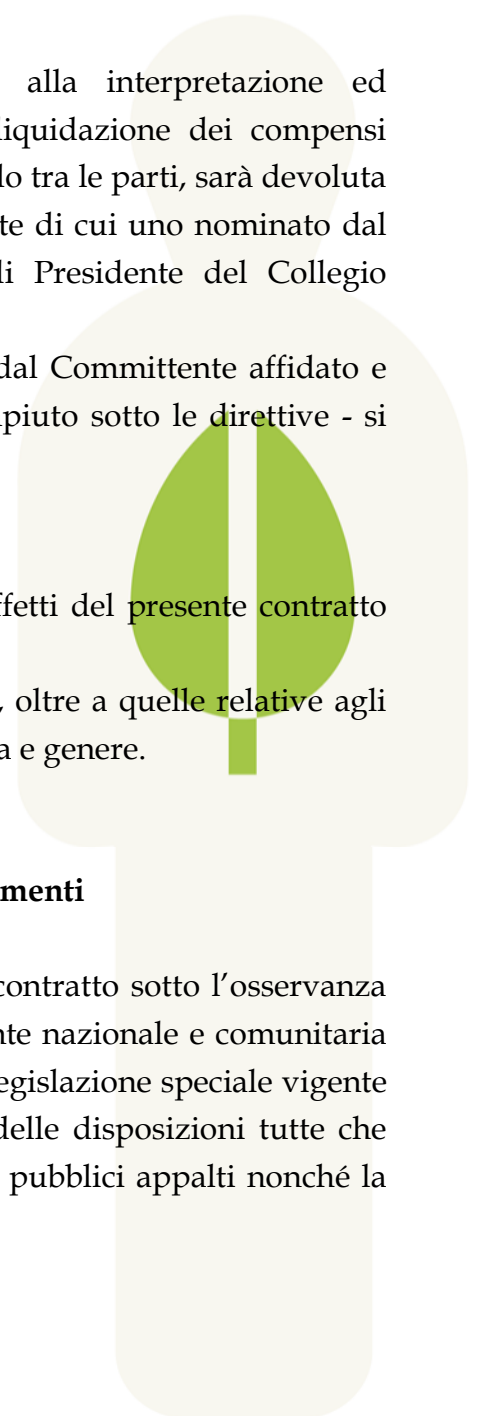
Sono a carico del Professionista le spese di segreteria e bollatura, oltre a quelle relative agli elaborati tecnici allegati al presente contratto di qualsivoglia natura e genere.

Le spese di registrazione sono a carico della parte richiedente.

**Art. 18 - Legge applicabile - Osservanza di leggi, norme e regolamenti**

Il presente contratto d'appalto è soggetto alla legge italiana.

Il Professionista si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto di contratto sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Codice Civile, delle norme di fonte nazionale e comunitaria che disciplinano gli appalti pubblici di servizi, delle norme della legislazione speciale vigente in materia di appalti di lavori pubblici, in quanto compatibili, delle disposizioni tutte che disciplinano l'attività di progettazione, la sicurezza in materia di pubblici appalti nonché la tutela dell'ambiente.

**Art. 19 - Regime fiscale e spese contrattuali**

Il presente contratto d'appalto, redatto in due originali ed avente ad oggetto prestazioni soggette ad IVA, sarà registrato, a tassa fissa, in caso d'uso.

Cerignola (Fg) li, \_\_\_\_\_

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Arch. Francesco VASCIAVEO

